## 1. KASU PRAKTIKOA
## (10 puntu)

Garai udalerria (308 biztanle) Durangoko eremu funtzionalean dago, eta plangintzako arau subsidiarioak ditu, 1991ko abenduaren 13an behin betiko onetsiak.

### A. MILIKUA SEKTOREA

Bere zehaztapenen artean, lurzoru urbanizagarriko sektore bat bizitegirako aurreikusita dauka. Bertan, proposatzen da familia bateko eta biko 20 etxebizitza eraikitzea eta tokiko errepide batez udalerriko gune nagusiarekin lotzea.

1.- Aztertu Milikua sektoreari dagokion eremua (Garaiko arau subsidiarioetan proposatua), Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak eta Durangoko Lurralde Plan Partziala kontuan hartuz, alderdi hauekin lotuta: (2 puntu)

1.a. Proposatutako garapenaren mugaketa eta kokapena.

1.b. Azpiegitura berdea.

1.c. Paisaia.

2.- Aztertu ea proposamena egokia den Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen eta hura garatzeko dekretuen arabera: (1,2 puntu)

2.a. Proposatutako garapenaren mugaketa eta kokapena.

2.b. Lurzoruaren sailkapenaren analisia.

2.c. Aztertu egiturazko antolamendua, eta adierazi ea osatuta dagoen eta, hala badagokio, zerrendatu arau-fitxan jaso gabe dauden zehaztapenak.

3.- Baldin eta Garaiko Udalak Milikua sektorea garatu nahi badu indarrean dagoen legerian ezarritako gutxieneko parametroetara egokituta: (5,3 puntu)

3.a. Adierazi zein den plangintza-tresna egokia sektorearen hirigintza-eraldaketa gauzatzeko, eta justifikatu egindako hautua.

3.b. Kalkulatu zer gutxieneko zenbateko eta estandar aplikatu behar diren indarrean dagoen legeria betetzeko, egiturazko antolamenduari eta antolamendu xehatuari dagokienez. Oharrak: Ez dago zertan proposamen grafikorik egin. 100 $m^2$-ko, etxebizitza bat egongo da. Milikua baserria eta gainerako eraikinak antolamendutik kanpo daudela joko da kasu praktiko honetan.

3.c. Adierazi tresna horren tramitazio-eskema eta egin beharreko txostenak.

### B. SAN JUAN LANDA-GUNEA

4.- Garaiko arau subsidiarioek 10 landa-gune jasotzen dituzte. San Juan landa-guneari dagokionez (Garaiko arau subsidiarioetan mugatua), aztertu ea, indarrean dagoen legeriaren arabera: (1,5 puntu)

4.a. Egokiak diren eremuaren landa-gune kalifikazioa eta proposatutako hazkundea, bai eta Bizkaiko Landa-guneen Inbentarioan sartzea ere.

4.b. Posible den aurreikusitako bi etxebizitzak eraikitzea.

AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA:

1. Durangoko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala

- Durangoko Lurralde Plan Partzialaren «Lurralde-eredua» planoaren zatia.

- Durangoko Lurralde Plan Partzialaren «Mugikortasun alternatiboa» planoaren zatia.

2. Garaiko arau subsidiarioak

- Arau subsidiarioetako «Udalerriko lur-sailkapena» planoaren zatia.

- Arau Subsidiarioetako «Erabilera orokorrak eta lurraldearen egitura orokor eta organikoa» planoaren zatia.

- Arau subsidiarioetako SAPUR 1 Milikua plangintza-sektorearen arau-fitxa.

- Arau subsidiarioetako «Landa-lurguneen mugaketa» planoaren zatia.

## CAPITULO III REGIMEN DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR.

### SECCION I EL SUELO APTO PARA URBANIZAR RESIDENCIAL.

Artículo 138°.- DEFINICION.

El Suelo Apto para Urbanizar Residencial (S.A.P.U.R.) es aquella parte de este Término Municipal que las presentes Normas Subsidiarias declaran apto para ser urbanizado estando destinadas a albergar como uso dominante el residencial.

Artículo 139°.- USOS.

El uso dominante del S.A.P.U.R. es el Residencial aislado. Son también usos propios del mismo los usos complementarios del Residencial, tales como el de Actividades Terciarias, el uso de Garaje y Equipamiento, todo ello con las limitaciones especificas que se fijan para el único sector delimitado.

Artículo 140°.- SECTORES DE PLANEAMIENTO EL S.A.P.U.R. 1 - MILIKUA-

El Sector de Suelo Apto para Urbanizar Residencial delimitado en las presentes Normas Subsidiarias, "S.A.P.U.R. 1 -Milikua" abarca parcialmente los terrenos pertenecientes al caserio "Milikua" con la delimitación concreta señalada en el Plano de Gestión.

TEXTO REFUN NN SS
APROB INIC 9-4-92
APROB PROV 9 6 92

HIRIGINTZA SAILA
BEHIN-BETIKO ONARPENA
13 DIC 1991
APROBACION DEFINITIVA
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: ÓHT -733F-FJAW-UKMZ
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

TRAM
APROB INIC 4-4 92
APROB PROV 9 6 92

a) Superficie bruta del sector. 99.485 $m^2$

b) Condiciones de aprovechamiento.

- Densidad máxima. 2 viv/ha.
- N° max de viviendas. 20 viv.
- Coeficiente de aprovechamiento. 0,10 $m^2$. Computaran a los efectos de este aprovechamiento las superficies construidas de los edificios destinados a equipamientos ya sean existentes o bien aquellos otros que hayan de edificarse en aplicación del Reglamento de Planeamiento.

Ocupación máxima de la Edificación. 10% de la parcela neta. con un máximo de 400 $m^2$ por edificio construido.

HIRIGINTZA SAILA
BEHIN-BETIKO ONARPENA
13 DIC 1991
APROBACION DEFINITIVA
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Altura máxima. PB+1+Bajo Cubierta

c) Condiciones de Uso.

-Uso dominante. Residencial Unifamiliar

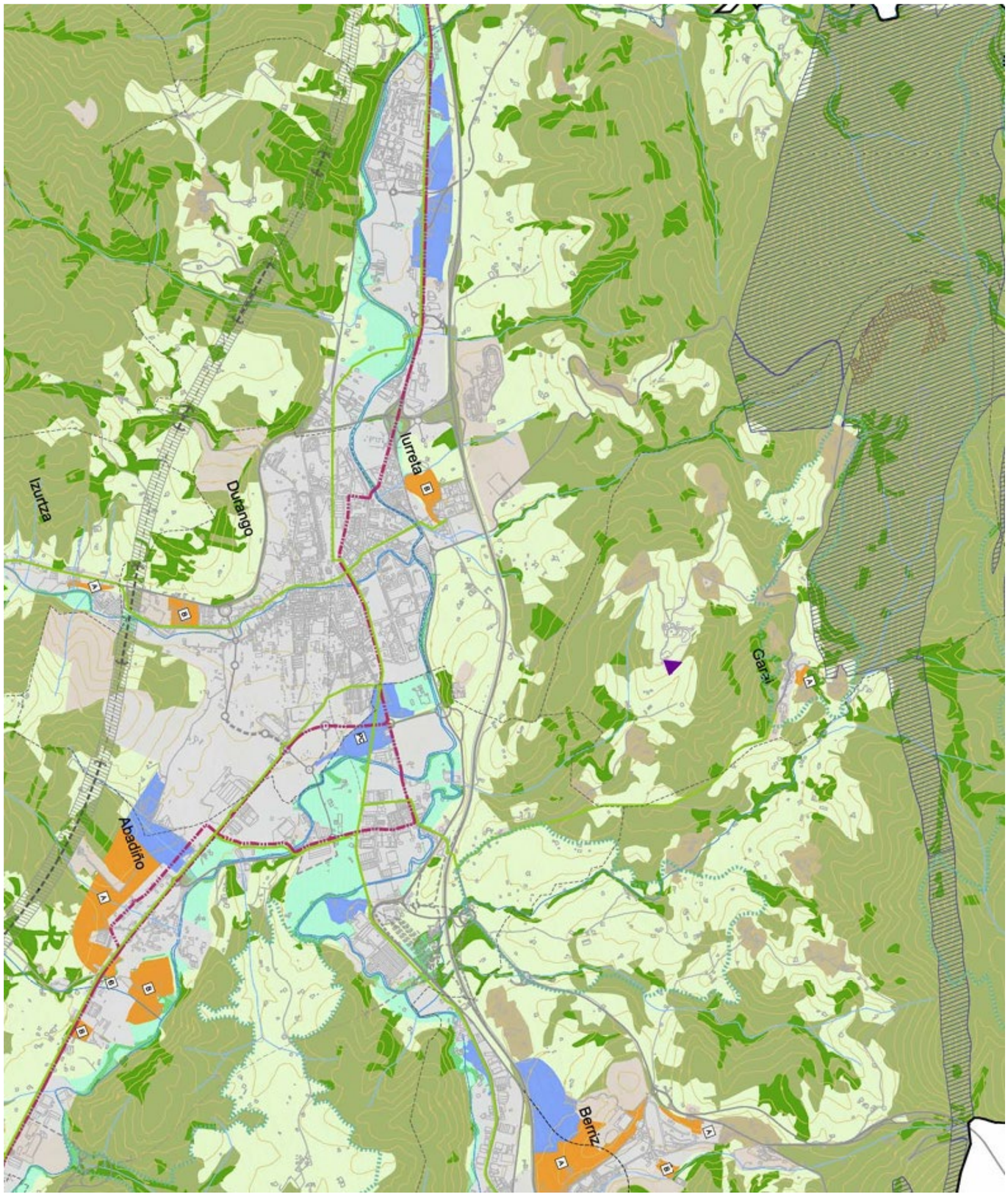
-Uso permitido. R ($2_a$, $2_b$)
C ($1_c$,$2_a$,$2_b$)
G ($1_a$,$1_b$)
$E_c$ (1,3,4,5,6)
$E_1$ (1 y 3)

d) Condiciones de Ordenación.

-Viviendas unifamiliares o bifamiliares con parcela de jardin propio.

-Alineaciones. La separación de la edificación a los lados de la calzada será como mínimo de 10 mts., medidas entre el punto mas saliente de la fachada y el límite de la parcela privatizable.
Las separaciones a linderos serán como mínimo de 8 metros.

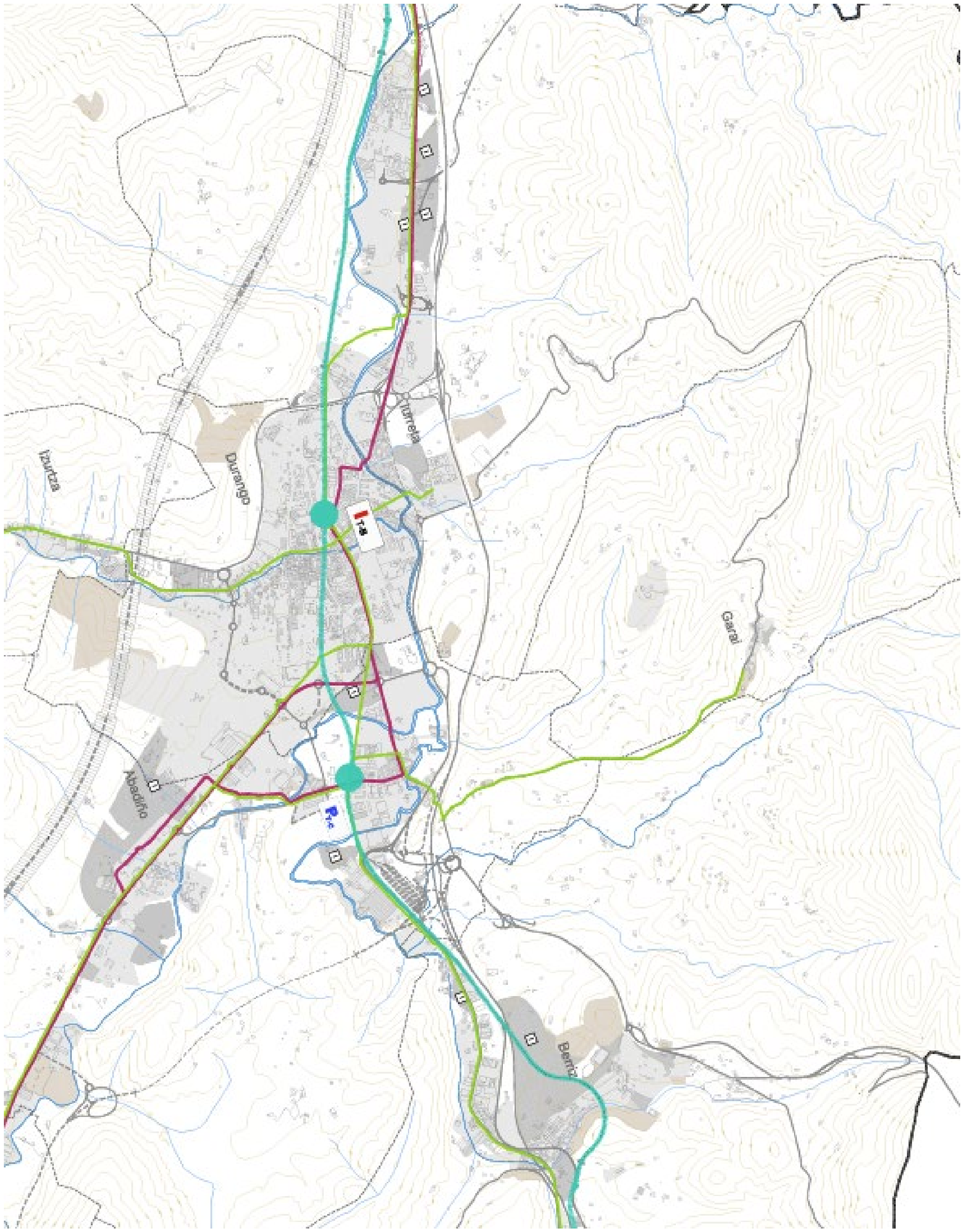
Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 0HT1-733F-FJAW-UKMZ
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus




**(LZP) LURRALDEAREN ZATIKO PLANAK PROPOSATZEN DITUEN OKUPAZIO MUGEN ESPARRUAK**
ÁMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN PROPUESTOS POR EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP)

| | |
|---|---|
| A | **EGOITZAZKO ERABILERA.DENTSITATE ERTAINA. 30 - 50 etxeb./ ha.**<br>USO RESIDENCIAL.MEDIA DENSIDAD. 30 - 50 viv./ Ha. |
| B | **EGOITZAZKO ERABILERA. DENTSITATE ALTUA. 50 - 75 etxeb./ ha.**<br>USO RESIDENCIAL.ALTA DENSIDAD. 50 - 75 viv./ Ha. |
| | **JARDUERA EKONOMIKOA**<br>ACTIVIDAD ECONÓMICA |
| PC | **JARDUERA EKONOMIKOA (PARKE ZIENTIFIKOA)**<br>ACTIVIDAD ECONÓMICA (PARQUE CIENTIFICO) |
| | **MIXTO ERABILERA. DENTSITATE ALTUA (EHOITZAZKOA/ HIRUGARREN SEKTOREA)**<br>USO MIXTO.ALTA DENSIDAD (RESIDENCIAL / TERCIARIO) |

DURANGOKO LURRALDE PLAN PARTZIALEKO «MUGIKORTASUN ALTERNATIBOA» PLANOAREN ZATIA / EXTRACTO DEL PLANO "MOVILIDAD ALTERNATIVA" DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE DURANGO




**GARRAIO SISTEMAREN ELEMENTUAK**
ELEMENTOS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO

T-B — **INTERMODALA trena-autobusa**
INTERMODAL tren - bus

E-A — **BIDAIARIEN INTERMODALA Euskotren - Aht (Iradokizuna)**
INTERMODAL DE VIAJEROS Euskotren - Ave (Sugerencia)

P T-C — **GELTOKIARI LOTURIKO DISUASIO-APARKALEKUA**
APARCAMIENTO DISUASORIO ASOCIADO A ESTACION

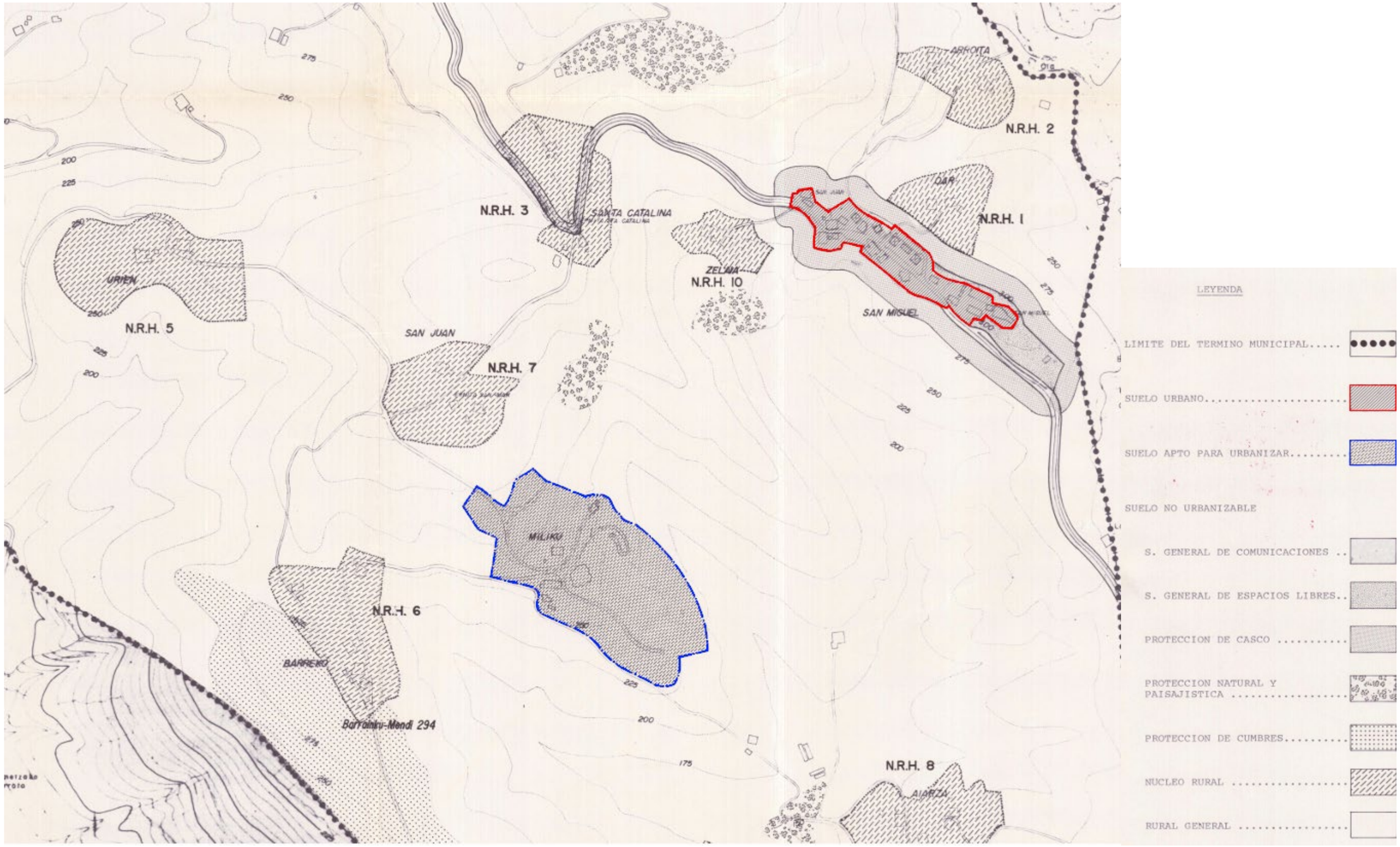
**GARRAIO PUBLIKOARENTZAKO EKINTZA ESTRATEGIKOAK**
ACCIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

**BIDAIARIEN METROPOLI - FLUXU NAGUSIRENTZAKO TRENBIDE GARRAIOAREN ARDATZA**
EJE DE TRANSPORTE FERROVIARIO PARA PRINCIPALES FLUJOS METROPOLITANOS DE VIAJEROS.

**GARRAIO PUBLIKOARENTZAT SOILIK ERRESERBATUTAKO PLATAFORMA SUSTAPENA**
POTENCIACIÓN DE PLATAFORMA EXCLUSIVA RESERVADA PARA TRANSPORTE PÚBLICO

**OINEZKO ETA BIZIKLETENTZAKO SARE ALTERNATIBOA**
RED ALTERNATIVA PEATONAL Y CICLABLE

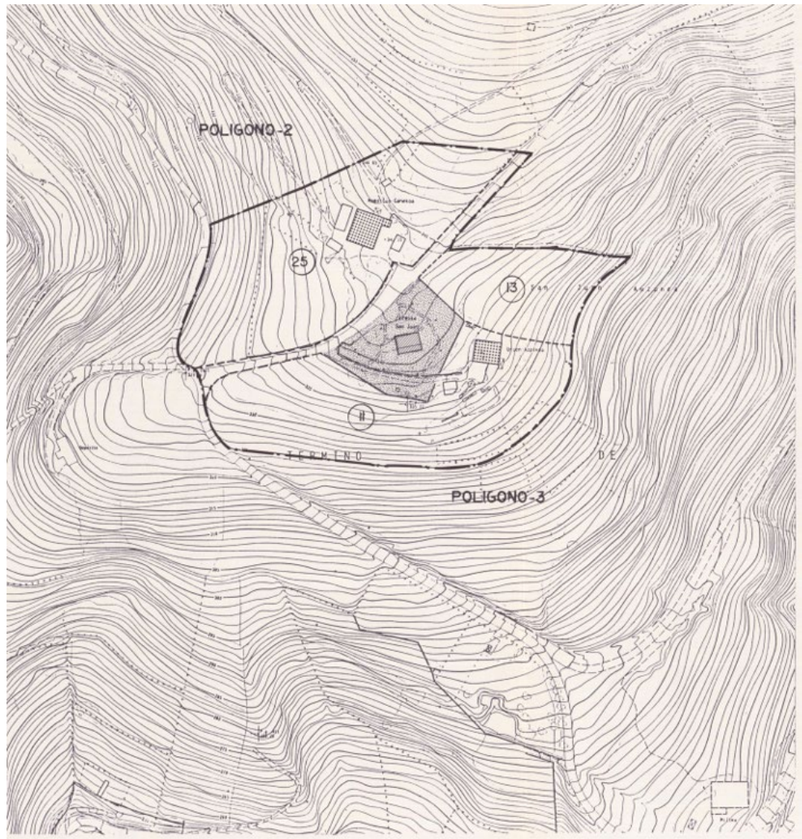
GARAIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO «UDALERRIKO LUR-SAILKAPENA» PLANOAREN ZATIA / EXTRACTO DEL PLANO “CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL TERMINO MUNICIPAL” DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE GARAI



GARAIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO «ERABILERA OROKORRAK ETA LURRALDEAREN EGITURA OROKOR ETA ORGANIKOA» PLANOAREN ZATIA / EXTRACTO DEL PLANO “USOS GLOBALES Y ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO” DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE GARAI



GARAIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO «LANDA-GUNEEN MUGAKETA» PLANOAREN ZATIA / EXTRACTO DEL PLANO “DELIMITACIÓN DE LOS NÚCLEOS RURALES” DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE GARAI




SAN JUAN

SUPERFICIES NUCLEOS RURALES

| | | Nº VIVIENDAS EXISTENTES | Nº VIVIENDAS EDIFICABLES | |
|---|---|---|---|---|
| ARROITA | 21.280 m/2. | 2 | 2 | ( S-I ) |
| OAR | 22.480 m/2. | 3 | 2 | ( S-I ) |
| SANTA CATALINA | 33.080 m/2. | 3 | 3 | 2 ( S-I ) I ( S-2 ) |
| ZELAI | 13.480 m/2. | 2 | 2 | ( S-I ) |
| DUÑA | 67.920 m/2. | 5 | 4 | 3 ( S-I ) I ( S-2 ) |
| URIEN | 55.000 m/2. | 2 | 2 | I ( S-I ) I ( S-2 ) |
| BARREKO | 46.400 m/2. | 5 | 4 | 3 ( S-I ) I ( S-2 ) |
| SAN JUAN | 39.560 m/2. | 2 | 2 | ( S-I ) |
| AIARTZA | 44.200 m/2. | 4 | 4 | 2 ( S-' ) 2 ( S-2 ) |
| BERATU | 16.160 m/2. | 3 | 1 | ( S-I ) |
| TOTAL | 359.560 m/2 | 31 | 27 | |

NOTA:
S-I (EN PARCELAS CON CASERIO EXISTENTE)
S-2 (EN PARCELAS LIBRE DE EDIFICACION)
} ART. 147 NN.SS.

2. KASU PRAKTIKOA (10 puntu)

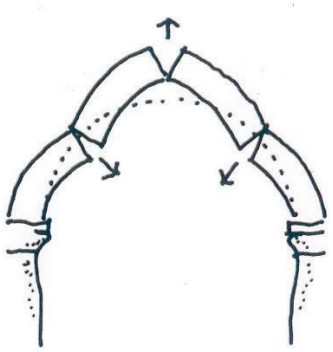
Eraikin baten zenbait plano eta argazki erantsi dizkizugu; eraikin horrekin lotuta, garatu honako puntu hauek:

A) Eraikinaren eta hura osatzen duten parte eta elementuen deskripzio arkitektonikoa. (2,40 puntu).

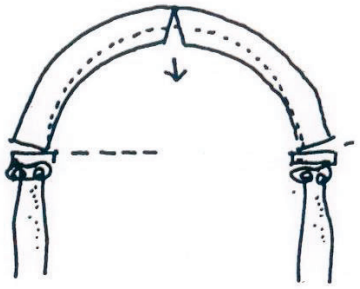
B) Higiezinean egin beharreko edozein eraikuntza-interbentzio baloratzeko edo mugatzeko ondare-arloko irizpideak (3,40 puntu)

C) Erantzun labur eta argi galdera hauei (1,40 puntu).

C.1. Demagun parpain-arkuetako batek pitzadura bat duela; pitzadura horrek ziurrenik erakusten du haustura bat dagoela, eta, ondorioz, giltzarria goratu dela eta arku erdiko adarra erdira beheratu dela. Labur esanda: Zein da arrazoia?



C.2. Demagun pitzadurek erakusten dutela giltzarria jaitsi dela eta euskarrietan arkua bereizi dela. Labur esanda: Zein da arrazoia?



C.3. Erantsitako espazioetako batean, ebanjelioaren aldean, formatu katalaneko adreiluzko sostengu-horma bat dago, asta bateko lodiera duena. Horma hori bi aldeetatik irisgarria da, eta 3 metroko altuera du forjaketaraino, eta 3 metroko zabalera, alboko paramentuen artean. Horma erdian, igarotze-bao bat ireki nahi dugu, zeinak izango dituen 2 metroko garaiera eta 1,50 metroko argia ateburuko euskarrien artean.
Azaldu ezazu labur, baina argi (edo egin ezazu krokis bat) zer pauso emango zenituzkeen 2 zapata (50x50x50 cm) egiteko, baoaren ateburuari eutsiko dioten elementu bertikalen euskarri zentratu gisa; hori guztia, ahalik eta txikizio eta arrisku txikiena sortuta. Baliteke alboko hormetatik bultzada zeiharrak gertatzea.

D) Ikusi erantsi diren bi argazkiak, dorrearen eguerdiko fatxadarenak (22 eta 23. or.), eta identifikatu eta adierazi zer patologia ikusten dituzun. Azaldu itzazu, labur, patologia horiek konpontzeko beharrezkotzat jotzen dituzun eraikuntza-neurriak eta ekintzak. (2,80 puntu)

Dokumentazioa:


- Ariketaren deskripzioa. 1. orrialdea.
- Dokumentazioaren erreferentzia. 2. orrialdea.
- Eraikinaren argazkiak. 3.-14. orrialdeak. (A eta B apartatuak)
- Eraikinaren planoak. 15.-21. orrialdeak (A eta B apartatuak).
- Argazkiak. 22. eta 23. orrialdeak (D apartatua).

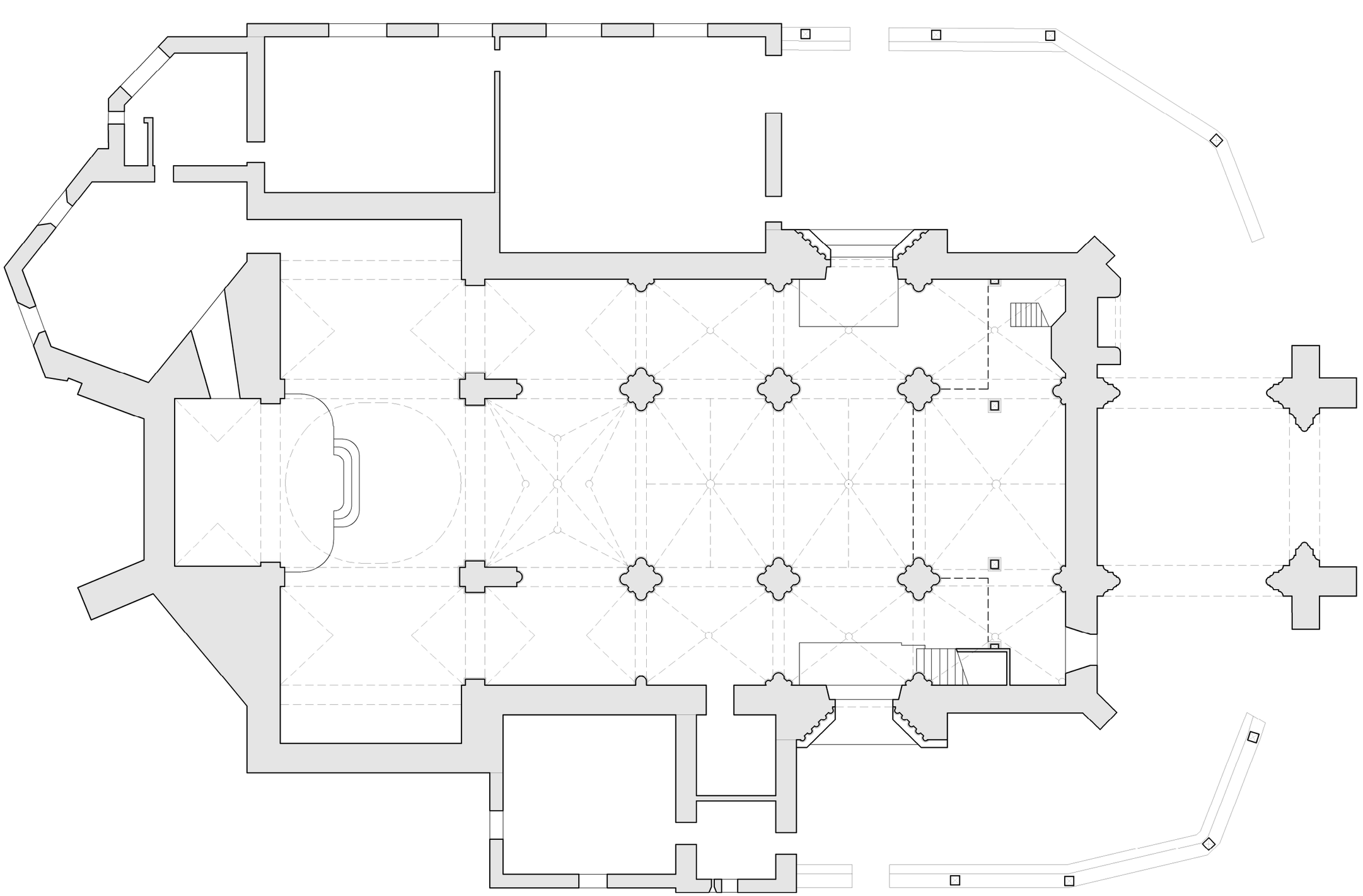

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =





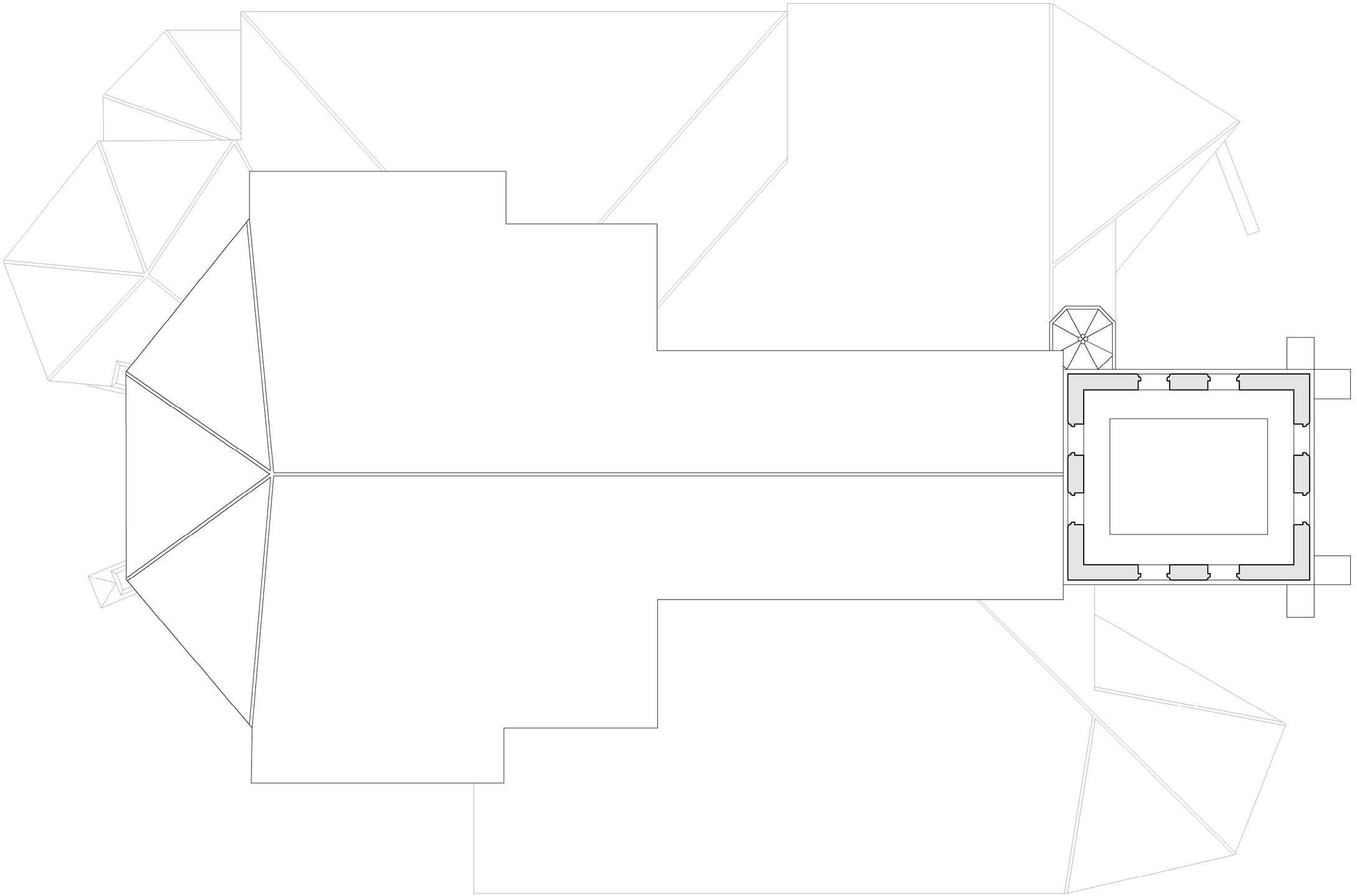



MESSI
10



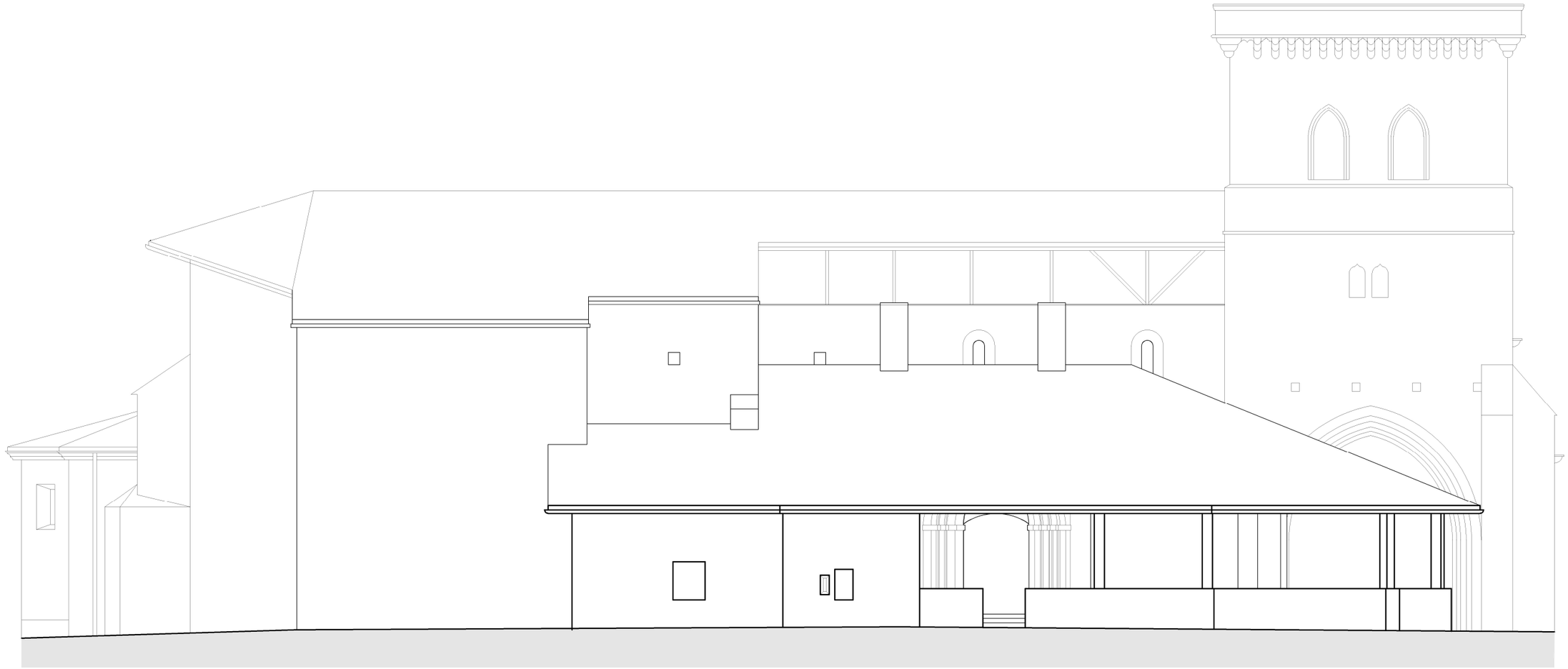
Iglesia Andra Mari de Goikolanda
Erandio

Planta general
Escala 1:150



Iglesia Andra Mari de Goikolanda
Erandio

Planta cubierta
Escala 1:150



Iglesia Andra Mari de Goikolanda
Erandio

Alzado Norte
Escala 1:150



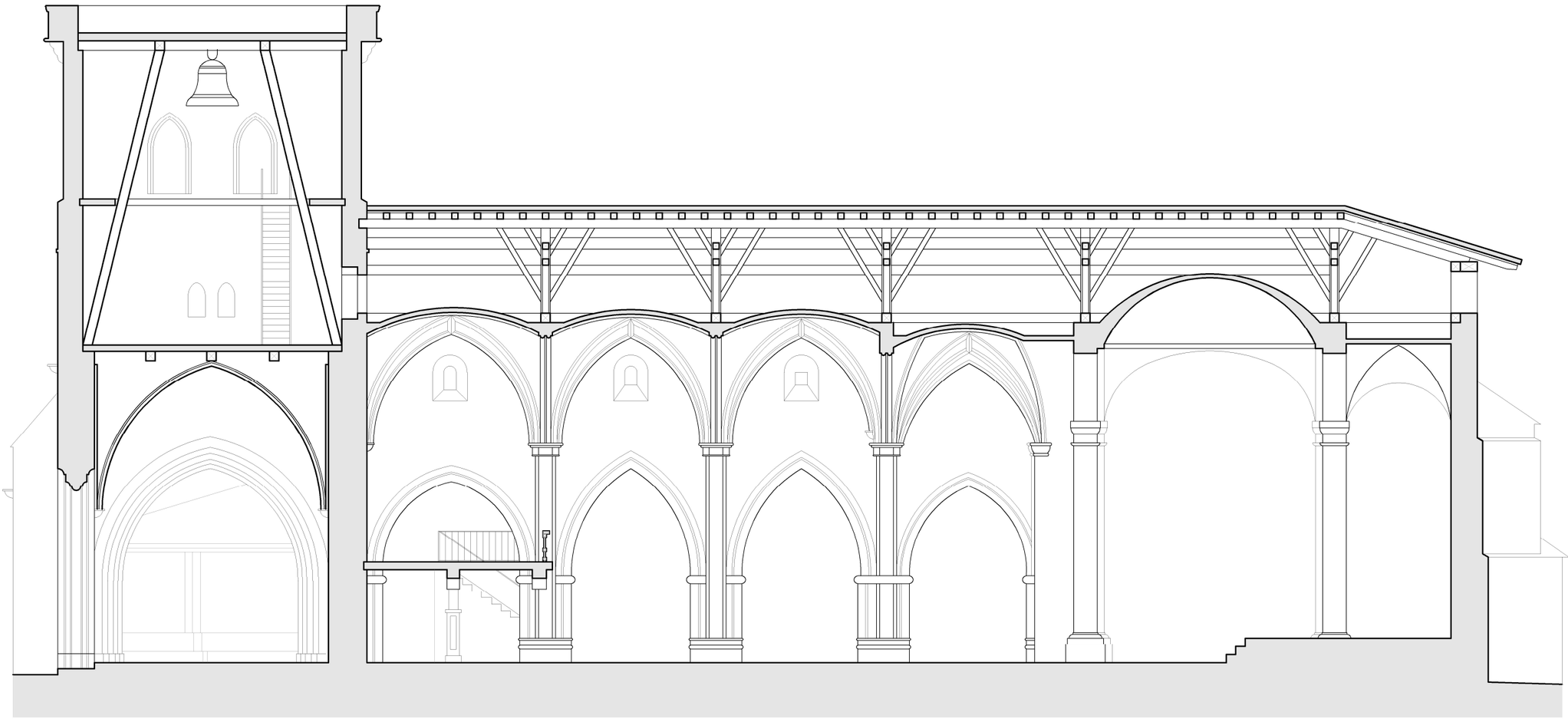
Iglesia Andra Mari de Goikolanda
Erandio

Alzado Oeste
Escala 1:150



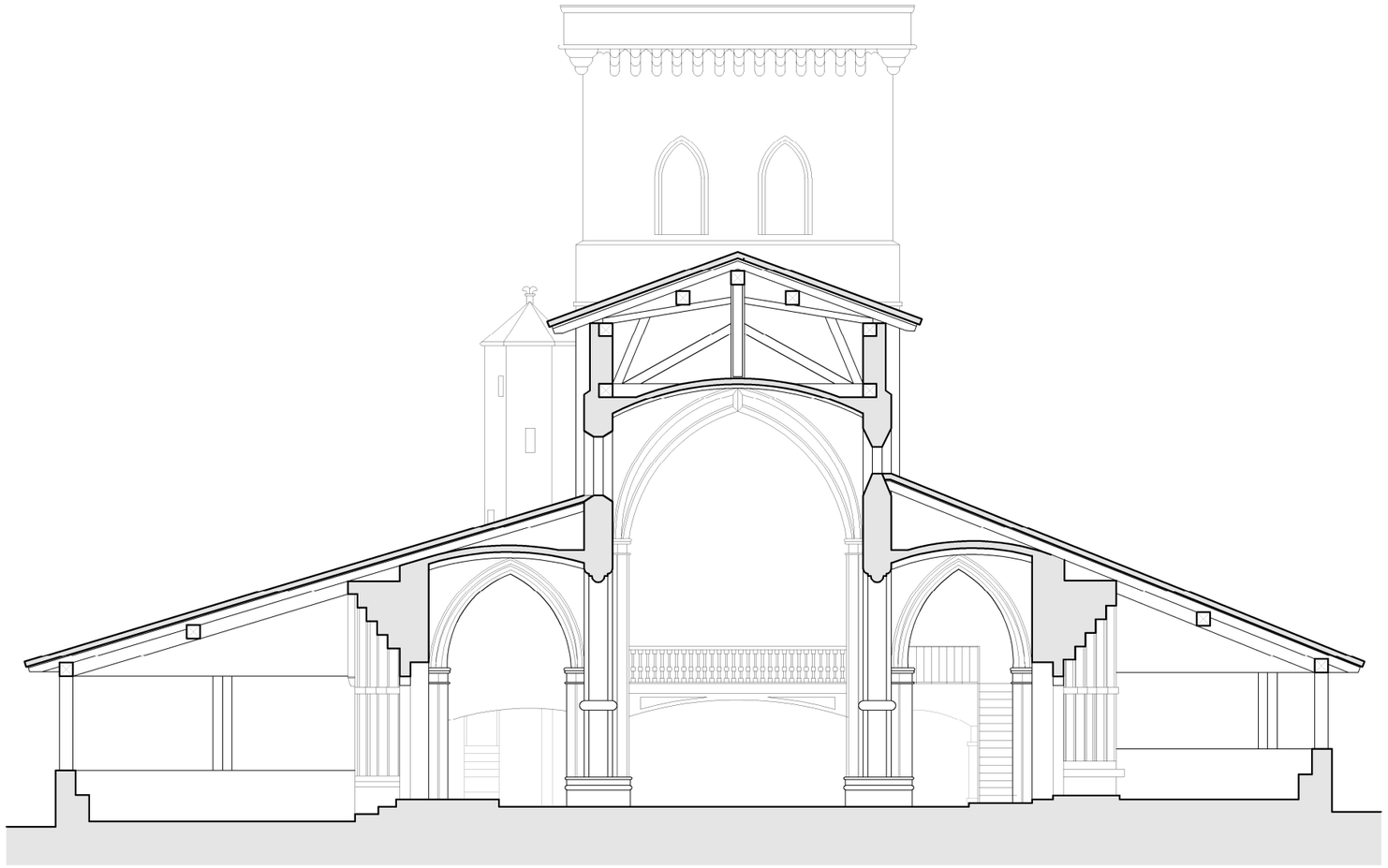
Iglesia Andra Mari de Goikolanda
Erandio

Alzado Sur
Escala 1:150



Iglesia Andra Mari de Goikolanda
Erandio

Sección longitudinal
Escala 1:150



Iglesia Andra Mari de Goikolanda
Erandio

Sección transversal
Escala 1:150





= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =